



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Pedagogická fakulta (Brandýs n/L)

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	6
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	7
3.6. Ochrana majetku	8
3.6.1. Požární komplex.....	8
3.6.2. Dělení do požárních úseků	8
3.6.3. Detekční systémy	8
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	8
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	8
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	8
3.6.7. Dojezd HZS	8
3.6.8. Automatické sprinklery.....	8
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	9
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	9
3.6.11. Ochrana před bleskem	9
3.6.12. Další ochrana a zabezpečení majetku.....	9
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	10
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	10
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	10
3.7.3. Kouření.....	10
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	10
3.7.5. Požární prevence.....	10
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	10
3.7.7. Revize	10
4. Hodnoty majetku a odhad škody	11
5. Fotodokumentace	12

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Královická 915/12, 25001 Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Datum prohlídky: 19.10.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Jan Bouřil

Zástupce makléře: Ing. Jan Moravec

Autor zprávy: Ing. Jan Moravec

Číslo zprávy: JM_2023_Pedagogická fakulta UK_Brandýs

Datum zprávy: 14.8.2023

Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o veřejně přístupnou, částečně oplocenou budovu ohraničenou ulicí Královická a průmyslovou zónou na jihu, činžovní řadovkou na západě, zástavbou s RD na východě a velkým zámeckým parkem na severu. Oblast není poddolovaná.

GPS: 50.1848031N, 14.6663542E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Ozn. budovy	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
B1	Název: Stará budova Činnost: Výukové prostory, učebny, v 1.NP technické místnosti. Rok výstavby: 1934 Rekonstrukce: -	1230 m ²	13 m (3/1)	Nosná k-ce: Zděné stěny. Obvodové stěny: Zděné stěny. Vnitřní stěny: Zděné stěny. Zastřešení: Dřevěný krov, keramická pálená taška (prejza).
B2	Název: Nová budova Činnost: Výukové prostory, učebny, tělocvična, v PP technické místnosti a veřejně přístupný plavecký bazén se strojovnou a sociálním zázemím. Rok výstavby: 1964 Rekonstrukce: -	3675 m ²	7 m (2/1)	Nosná k-ce: Železobetonový skelet. Obvodové stěny: Vyzdívané. Vnitřní stěny: Zděné stěny. Zastřešení: Plochá střecha s lepenkou.

Plánované rekonstrukce:

N/A

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V objektech probíhá výuka v klasických učebnách, v 1.PP a 1.NP jsou technické místnosti. V 1.PP nové budovy je veřejně přístupný plavecký bazén se strojovnou a sociálním zázemím. V nové budově je tělocvična. Řada prostor je pronajímána jiným školám a výukovým agenturám.

Rizikové procesy

- Výbuch: Je zde zaveden zemní plyn, může dojít k výbuchu. Je zde detekce a automatické uzavření plynu.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Chemikálie pro údržbu bazénu skladované v 1.PP nové budovy.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Samostatná serverovna s chlazením a hlídáním teploty.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Řada prostor je pronajímána jiným školám a výukovým agenturám.
- Otevřený plamen: Ne.
- Jiné: Je zde plavecký bazén v 1.PP nové budovy vystavěn již v dřívějších letech. Nebezpečí vodovodních škod.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je v prostoru elektrických rozvodů. Požární zatížení je nízké, rovnoměrně rozložené v celém objektu.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu je „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

V 1.PP jsou provozní sklady.

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Chemikálie pro údržbu bazénu skladované v 1.PP nové budovy. Místnost má protichemickou podlahu. Zřejmě se jedná o slabě žíravé látky. Více nezjištěno.

3.4. Přerušení provozu

Při škodách v 1.PP ušlý zisk za provozování bazénu.

3.5. Energie

Elektřina

V objektu jsou 2 el. rozvodny bez vlastní TS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Pro provoz bazénu je zde vlastní strojovna bazénu v 1.PP a úpravna vody.

Zemní plyn

Je zde plynová kotelna pro vytápění i TUV.

Stlačený vzduch

Nezjištěno.

Vytápění

Teplovodně, plynem. Strojovna VZT s regulací teploty a dezinfekcí vzduchu pro šatny bazénu.

Chlazení

Není.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budovy představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Jednotlivá poschodí obou budov jsou členěna do požárních úseků. Kotelna a rozvodna jsou oddělené podle současných norem PBS.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Pouze tlačítka pro spuštění požárních sirén.

Návaznost: N/A

Pokrytí: N/A

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Není.

Požární klapky

Ano, pravidelně revidované.

Protipožární ucpávky

Ano, pravidelně revidované.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano, pravidelně revidované.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

V okolní zástavbě ve správě města.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Bazén.

3.6.7. Dojezd HZS

7 minut. (JPO I. Brandýs nad Labem)

3.6.8. Automatické sprinklery

Nejsou.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Nejsou.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Souvislé oplocení zadní části lokality směrem od parku. Areál není souvisle osvětlen.

Kamerový systém

Není.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Není.

Mechanické zabezpečovací systémy

Automatické uzamykání vchodu staré budovy el. zámkem s časovačem.

Ostraha

Je zde vrátný v nové budově v denní době. Stará budova je bez vrátného. V noci je budova uzamknuta.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.6.12. Další ochrana a zabezpečení majetku

N/A

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Zajištěny a školeny.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy OZO v PO.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Nezjištěno. Vrátnice funguje jako ohlašovna požáru.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba pro drobné práce. Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: N/A

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



Stará budova



Nová budova (bazén)



Nová budova



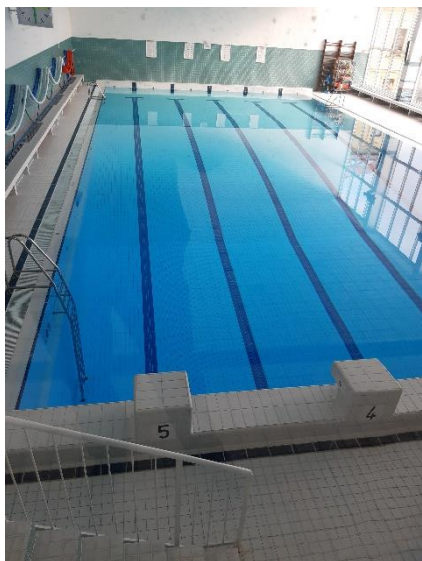
Nová budova



Nová budova



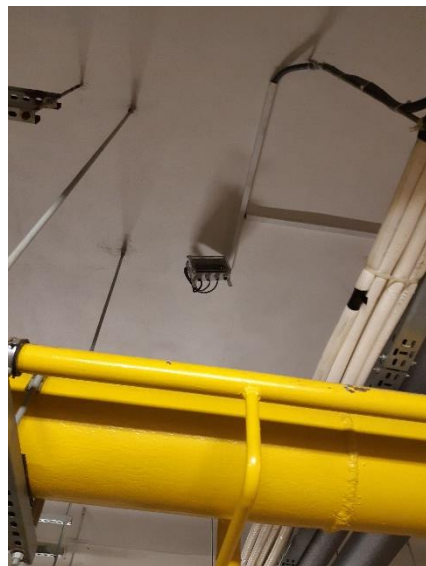
Nová budova



bazén



strojovna bazénu



detekce hořlavých plynů



interiéry



pohled do oploceného dvora



nástěnný hydrant



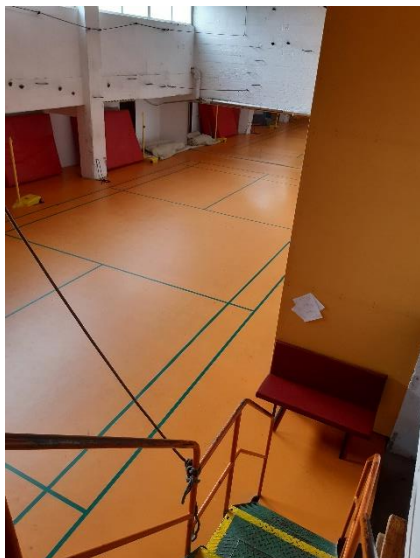
strojovna bazénu



tělocvična



socha masaryka



gymnastický sál



požární dveře mezi podlažími